

ADENDA No.10
CONVOCATORIA No. 36 DE LOS PROYECTOS DE VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO
SEGUNDA FASE DEL PROGRAMA DE VIVIENDA GRATUITA
DEPARTAMENTO DE SANTANDER.

OBJETO DEL PROCESO DE SELECCIÓN: El objeto del presente proceso es seleccionar el(los) proponente(s) que ofrezca(n) las mejores condiciones para el DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN, incluida la obtención y/o modificación de las licencias de urbanización y construcción, según sea el caso, de algunos o todos los proyectos que se relacionan a continuación, bajo la modalidad de contratación a PRECIO GLOBAL FIJO, de acuerdo con las especificaciones técnicas contenidas en los términos de referencia y en el presente documento.

De conformidad con lo dispuesto en el numeral 2.4. MODIFICACIÓN DE LA INVITACIÓN “*El CONSORCIO ALIANZA COLPATRIA, en su condición de vocero del FIDEICOMISO – PVG II, publicará las modificaciones que a solicitud de los interesados, se realicen a los términos de referencia del proceso de selección, por parte del Comité Técnico del Fideicomiso, hasta cinco (5) días hábiles antes de la fecha prevista para el vencimiento del término para la presentación de las propuestas, mediante adendas que serán publicadas en la página WEB www.programadeviviendagratis2.com.*”

Lo anterior, sin perjuicio de la facultad establecida en el numeral 2.9. de este documento, para modificar la fecha de cierre y el cronograma del proceso de selección”

Se aclara la información contenida en el siguiente numeral:

2.1 CRONOGRAMA DEL PROCESO DE SELECCIÓN

El cual quedara así:

2.1. CRONOGRAMA DEL PROCESO DE SELECCIÓN

ACTIVIDAD	FECHA Y HORA	LUGAR
Publicación de términos de referencia definitivos.	06 de julio de 2016	En la Página WEB www.programadeviviendagratis2.com .
Visita de inspección a los inmuebles en que se desarrollarán los proyectos.	1. Proyecto Prados de Sevilla el 26 de julio del 2016 a las 8:00 am, en el municipio de Málaga.	El punto de encuentro para la realización de las visitas será: 1. Entrada principal Alcaldía Municipal del municipio de Málaga, Dirección: Calle 12 No 8 - 51.

ACTIVIDAD	FECHA Y HORA	LUGAR
	<p>2. Proyecto Miradores de la gruta el 27 de julio de 2016 a las 12:00 m, en el municipio de Chima.</p> <p>3. Proyecto San Jorge el 28 de julio del 2016, a las 9:00 am, en el Municipio Santa Bárbara.</p>	<p>2. Entrada principal Alcaldía Municipal del municipio de Chima, Dirección: Carrera 3 No 4 - 50.</p> <p>3. Entrada principal Alcaldía Municipal del municipio de Santa Bárbara, Dirección: Carrera 5 No 5-08.</p>
<p>Audiencia pública de aclaración de los términos de referencia definitivos – vencimiento del plazo para realizar observaciones a los términos de referencia definitivos.</p>	<p>28 de julio de 2016 de 2:00 pm a 3:00 pm</p>	<p>La audiencia se realizará en la Ciudad de Bucaramanga (Santander). El lugar se informará con dos (2) días hábiles antes de su celebración.</p> <p>Durante el término de la audiencia también se recibirán observaciones en el correo electrónico PVG-ll@programadeviviendagratis2.com</p> <p>Solo se responderán las observaciones de los correos recibidos antes de la hora señalada para la finalización de la audiencia de cada proyecto.</p>
<p>Publicación de respuestas a las observaciones presentadas a los términos de referencia definitivos.</p>	<p>04 de agosto de 2016</p>	<p>En la Página WEB www.programadeviviendagratis2.com.</p>
<p>Segunda Visita de inspección a los inmuebles en que se desarrollarán los proyectos.</p> <p>LA ASISTENCIA A LA SEGUNDA VISITA DE INSPECCIÓN NO SERÁ OBLIGATORIA PARA LOS OFERENTES QUE HAYAN ASISTIDO A LA PRIMERA.</p>	<p>1. Proyecto Prados de Sevilla el 30 de agosto del 2016 a las 9:00 am, en el municipio de Málaga.</p>	<p>El punto de encuentro para la realización de las visitas será:</p> <p>1. Entrada principal Alcaldía Municipal del municipio de Málaga, Dirección: Calle 12 No 8 - 51.</p>

ACTIVIDAD	FECHA Y HORA	LUGAR
	<p>2. Proyecto Miradores de la gruta el 31 de agosto de 2016 a las 11:00 am, en el municipio de Chima.</p> <p>3. Proyecto San Jorge el 30 de agosto del 2016, a las 3:30 pm, en el Municipio Santa Bárbara.</p>	<p>2. Entrada principal Alcaldía Municipal del municipio de Chima, Dirección: Carrera 3 No 4 - 50.</p> <p>3. Entrada principal Alcaldía Municipal del municipio de Santa Bárbara, Dirección: Carrera 5 No 5-08.</p>
Plazo para realización de observaciones a los términos de referencia	01 de septiembre de 2016 de 2:00 pm a 3:00 pm	Únicamente se responderán las observaciones que se reciban en la fecha y dentro del horario establecido, y que sean enviadas al correo pvg-ll@programadeviviendagratis2.com
Publicación de respuestas a las observaciones presentadas a los términos de referencia	08 de septiembre de 2016	En la Página WEB www.programadeviviendagratis2.com
Fecha para recepción de ofertas – Cierre del proceso de selección.	30 de septiembre de 2016 hasta las 5:00 pm	<p>Se debe tener en cuenta que la hora señalada corresponde a la que contenga el sistema de radicación de las sociedades fiduciarias ALIANZA Y/O COLPATRIA.</p> <p>Se recibirán las propuestas en cualquiera de las siguientes direcciones:</p> <p>Bogotá D.C. Alianza Fiduciaria. Avenida 15 No. 100-43.</p> <p>Cali. Alianza Fiduciaria Cra. 2 No. 7 Oeste – 130 Barrio Santa Teresita.</p> <p>Medellín. Alianza Fiduciaria Calle 8 No. 43A – 115.</p>

ACTIVIDAD	FECHA Y HORA	LUGAR
		<p>Barranquilla. Alianza Fiduciaria Calle 77 B No. 57 - 103 local 2.</p> <p>Bucaramanga. Alianza Fiduciaria Cra. 33 No. 45 - 52 Local 101 Centro Empresarial Metropolitan Business Park.</p> <p>Manizales. Carrera 23 No. 64B – 33 Local 7 Edificio Centro de Negocios Siglo XXI.</p>
Período de evaluación de las propuestas	Del 04 al 18 de octubre de 2016	
Traslado de las evaluaciones a los proponentes.	Del 21 al 25 de octubre de 2016	En la Página WEB www.programadeviviendagratis2.com .
Publicación de la respuesta a las observaciones presentadas por los proponentes frente a la evaluación, dentro del término de traslado.	27 de octubre de 2016	En la Página WEB www.programadeviviendagratis2.com .
Selección del contratista	28 de octubre de 2016	En la Página WEB www.programadeviviendagratis2.com .
Audiencia de selección del Proyecto Miradores de la Gruta ubicado en el Municipio de Chima.	31 de octubre de 2016	<p>La audiencia se realizará en la Ciudad de Bogotá. En la carrera 6 # 8 - 77 a las dos y treinta (2:30 p.m) de la tarde.</p> <p>A esta Audiencia están convocados los proponentes de las propuestas que se encuentren en la lista de ponderación y que cuentan con el proyecto cuyos ejecutor no ha sido seleccionado, para continuar el proceso de selección.</p> <p>Para esta audiencia, es necesario que el representante o su apoderado asistan a la audiencia.</p>

ACTIVIDAD	FECHA Y HORA	LUGAR
		En caso de no asistir o de no presentarse en el lugar, fecha y hora indicadas en el cronograma del proceso de selección, se entenderá que el proponente respectivo retiró su propuesta, sin que haya lugar al pago de indemnizaciones ni para el convocante ni para el proponente y sin que haya lugar a hacer efectiva la garantía de seriedad de la oferta.
Fecha límite para la suscripción y legalización de los contratos de diseño y construcción de cada uno de los proyectos.	12 de diciembre de 2016	

Para constancia, se expide el día veintinueve (29) del mes de noviembre de dos mil dieciséis (2.016).

CONSORCIO ALIANZA COLPATRIA Como Vocera del FIDEICOMISO – PROGRAMA DE VIVIENDA GRATUITA II “FIDEICOMISO – PVG II”